

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Chwefror 5ed 2024

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Yn bresennol: Cynghorydd Edgar Owen (Cadeirydd)
Cynghorydd Elwyn Edwards (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr: Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry, Gareth Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Aelodau Lleol: Cyng. Peter Thomas

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio (Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth) Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Swyn Hughes ac Elen Morris (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio Amgylchedd) - arsylwi

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd Elin Hywel a'r Cynghorydd John Pughe Roberts

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 24

**PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C23/0959/15/AC
Tir Stâd Glyn Rhonwy, Llanberis, Gwynedd, LL55 4EL**

Cais ar gyfer diwygio amod 1 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod C21/0934/15/AC ar gyfer gosod llinell cyswllt grid 132KV tanddaearol rhwng safle storio pwmp Glyn Rhonwy ac Is-orsaf Pentir er mwyn ymestyn y cyfnod dechreuad y datblygiad o 2 flynedd ychwanegol

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Cwblhau'r datblygiad yn unol gyda'r amodau sy'n ynghlwm i ganiatâd C16/0886/15/LL ac unrhyw fanylion a gytunir trwy'r ceisiadau rhyddhau amod.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
(Cyng. Elwyn Jones - Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C23/0463/18/LL
Plas Coch, Penisarwaun, Caernarfon, Gwynedd, LL55 3PW

Cais ôl weithredol i drosi adeilad allanol i lety gwyliau.

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd

- angen trafod mesurau lliniaru'r i leihau effaith y datblygiad ar fwynderau preswyl o safbwynt aflonyddwch a phreifatrwydd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
(Cyng Elwyn Jones - Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

**PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C23/0574/26/AC
Hen Gapel, Caeathro, Gwynedd, LL55 2ST**

Cais i amrywio amod 1 ar ganiatâd cynllunio C18/0993/26/LL (sy'n ymestyn caniatâd C09A/0412/26/LL ar gyfer codi 12 tŷ annedd a gwaith cysylltiedig) er ymestyn yr amser a roddwyd i ddechrau gwaith am bum mlynedd arall.

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Cynllunio ganiatáu'r cais

1. 5 mlynedd
2. Unol a'r cynlluniau.
3. Llechi ar y to.
4. Amodau priffyrdd – mynedfa, ffordd stad, lle troi, cyrbiau, troedffordd, uchder wal/gwrych/ffens
5. Manylion ffensio ac arallgyfeirio gorlif
6. Cynllun system rheoli dŵr wyneb
7. Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol – i gynnwys cynllun goleuo a gwelliannau bioamrywiaeth
8. Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol Adeiladu.
9. Dylai'r ymgeisydd mabwysiadu a chydymffurfio a chynllun rhif TR-01-V1 yn y ddogfen Adroddiad Rhagarweiniol Cyfyngiadau Coed (03.06.13) a gyflwynwyd gyda chais rhif CO9A/0412/26/LL, gan hefyd apwyntio arbenigwr coed a sicrhau fod y rhwystrau yn cael eu codi.
10. Rhaid i'r holl waith ar y coed cael ei gario allan yn unol â Safonau Prydeinig 5837:2012 .
11. Tirlunio.
12. Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir ar gyfer y tai fforddiadwy.
13. Cytuno gorffeniad allanol.
14. Rhaid i ffenestr talcen deheuol annedd Rain 5 ar gynllun rhif BP/CB/12 a gyflwynwyd fel rhan o gais rhif C09A/0412/26/LL fod o wydr afloyw ac yn gaeedig yn barhaol.
15. Rhaid defnyddio enwau Cymraeg ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn i gynnwys enw'r tai a'r strydoedd.
16. Rhaid defnyddio'r tai a ganiateir drwy hyn at ddefnydd anheddol o fewn Dosbarth Defnydd C3 fel y'i diffinnir gan y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i diwygiwyd) yn unig ac nid at unrhyw ddefnydd arall gan gynnwys unrhyw ddefnydd arall o fewn Dosbarthau Defnydd C.
17. Amod cytuno Cynllun Tai Fforddiadwy
18. Amod Bioamrywiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C23/0844/16/AM
Parth 7 Parc Bryn Cegin, Llandygai, Gwynedd,

Datblygu 4 uned fasnachol (amrywiol o ran maint) yn cynnwys mynediad newydd i gerbydau a
cherddwyr gyda maes parcio.

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig ar gwblhau trafodaethau ynghylch ac archeoleg ynghyd ag amodau
cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:**

- Amser cychwyn y datblygiad a chyflwyno materion a gadwyd yn ôl
- Deunyddiau i gyd i'w cytuno
- Rhaid cyflwyno Cynllun Gwella Bioamrywiaeth cyn dechrau'r datblygiad
- Cynllun tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Amodau Priffyrdd
- Caniateir defnyddio'r adeiladau at unrhyw ddiben o fewn Dosbarth Defnydd B1, B2
neu B8 yn unig
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog
- Oriau Agor : 08:00 i 18:00 Llun i Gwener, 09:00 i 17:00 Dydd Sadwrn a dim o gwbl ar
Ddydd Sul / Gwyliau Banc
- Enw Cymraeg i'r datblygiad a sicrhau arwyddion Cymraeg o fewn y safle.

Nodiadau

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.5 Cais Rhif C23/0849/16/LL
Parth 7 Parc Bryn Cegin, Llandygai, Gwynedd,

Codi unedau diwydiannol newydd.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig ar gwblhau trafodaethau ynghylch archeoleg ynghyd ag amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Amser cychwyn
- Rhaid datblygu'n unol a'r cynlluniau
- Deunyddiau i gyd i'w cytuno
- Rhaid cyflwyno Cynllun Gwella Bioamrywiaeth cyn dechrau'r datblygiad
- Cynllun tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Amodau Priffyrdd
- Caniateir defnyddio'r adeiladau at unrhyw ddiben o fewn Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn unig
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog
- Oriau Agor : 08:00 i 18:00 Llun i Gwener, 09:00 i 17:00 Dydd Sadwrn a dim o gwbl ar Ddydd Sul / Gwyliau Banc

Nodiadau

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAI

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.6 Cais Rhif C23/0850/16/LL
Parth 7 Parc Bryn Cegin, Llandygai, Gwynedd,

Codi unedau diwydiannol newydd.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig ar gwblhau trafodaethau ynghylch archeoleg ynghyd ag amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Amser cychwyn
- Rhaid datblygu'n unol a'r cynlluniau
- Deunyddiau i gyd i'w cytuno
- Rhaid cyflwyno Cynllun Gwella Bioamrywiaeth cyn dechrau'r datblygiad
- Cynllun tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Amodau Priffyrdd
- Caniateir defnyddio'r adeiladau at unrhyw ddiben o fewn Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn unig
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog
- Oriau Agor : 08:00 i 18:00 Llun i Gwener, 09:00 i 17:00 Dydd Sadwrn a dim o gwbl ar Ddydd Sul Gwyliau Banc.

Nodiadau

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

05 Chwefror 2024

PWNC: Eitem 5.7 Cais Rhif C23/0891/22/LL
Cpd Talysarn Celts, Talysarn, LL54 6BY

Creu cae pêl droed newydd a chodi sied storio.

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig
ar gwblhau trafodaethau ynghylch archeoleg ynghyd ag amodau cynllunio perthnasol yn
ymwneud gyda:

- 5 mlynedd.
- Unol a chynlluniau a dogfennau.
- Dim cistiau nac offer arall i'w cadw yn yr awyr agored.
- Dim goleuo ar safle heb gytundeb.
- Tirlunio
- Cynnal tirlunio.
- Arwyddion Cymraeg / dwyieithog
- Darparu llecynnau parcio anabl
- Darparu'r llecynnau parcio ychwanegol cyn defnyddio'r cae newydd
- Amod gwaith ymchwil tir llygredig
- Yn unol gyda'r cynllun rheoli sŵn
- Amod gwaith ymchwil archaeoleg

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.